# АН ВИКТОРИ

PREMIUM ОБЪЕКТ



## объект недвижимости

Рязанская обл.

| ПЛОЩАДЬ | КОМНАТЫ | ЭТАЖ | ГОД ПОСТРОЙКИ |
|---|---|---|---|
| **8000.0 м²** | — | — | — |

ЦЕНА

# 20 000 000 ₽ / $244,515

# ГАЛЕРЕЯ ОБЪЕКТА

6 фото













# ОБ ОБЪЕКТЕ

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

| | |
|---|---|
| Общая площадь | **8000.0 м²** |
| Состояние | **обычный ремонт** |

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

| | |
|---|---|
| Адрес | **Рязанская обл.** |

### ОПИСАНИЕ

ПРОДАЁТСЯ уникальный земельный участок под строительство усадьбы — вашего родового гнезда. Которое может стать по-истине местом притяжения всего семейства. Местом силы для вас и Ваших близких. Здесь гармонично сочетаются природная красота и комфорт: ПАРК и ЛЕС с вековыми деревьями, тихие тропинки и живописные виды для душевного отдыха. Здесь Вы сможете создать свой СЕМЕЙНЫЙ ОАЗИС, где сочетаются величие природы и уют домашнего очага. Особенностью участка является наличие собственного водоема: ПРУД с родниковой водой, питаемый из подземных источников, что обеспечивает его постоянное пополнение свежей, чистой водой. выразительный РЕЛЬЕФ со склоном. Такой склон открывает возможность создавать многоярусные постройки и эффектные террасы с потрясающими видами, а дом гармонично “вписывается” в природный ландшафт, подчеркивая вашу индивидуальность. Естественный отвод воды и вентиляция снижают сырость и подтопления, помогают упростить устройство фундамента и сделать ландшафтный дизайн с каскадами и лестницами, создавая неповторимую атмосферу. РЕКА - естественный водоем, обрамляющий участок с западной стороны. Это обеспечивает прекрасный вид и уютную атмосферу у воды, естественное охлаждение и увлажнение воздуха вокруг усадьбы, дополнительный источник воды для сада и огорода. А так же умиротворение и покой в любое время года; ухоженная терриория, сформированная ПАРКОВАЯ зона с туями и другими деревьями, бассейном, фонарями. Все это позволит наслаждаться и радоваться жизнью уже сейчас, не дожидаясь начала и завершения работ по благоустройству территории, которые обычно откладываются на долгое время; ЛЕС - мощный источник кислорода, прохлады, защита от шума, ветра, пыли, гари и других неблагоприятных воздействий техногенного и урбанистического характера. Строительство дома - УСАДЬБЫ на склоне участка открывает уникальные возможности создать неповторимые архитектурные формы и многоярусные пространства, которые подчеркнут индивидуальность вашего дома. Представьте просторные террасы с видом на водоем, уютные уголки в парке и гармонию природы, встроенную в дизайн вашего будущего дома. Ландшафтный дизайн с подъёмами, каскадами и лестницами создаст неповторимую атмосферу. КОММУНИКАЦИИ: На участок заведено электричество 15 кВт. Газовая труба низкого давления проходит по границе участка. Скажину питьевой воды Вы сможете легко устроить сами. Средняя глубина залегания горизонта 40 метров. Канализацию - септик - нужно будет спроектировать в зависимости от расположения буду...

## ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

# Ирина Легаева

Эксперт по элитной недвижимости

## О КОНСУЛЬТАНТЕ

Свяжитесь с консультантом для получения подробной информации об объекте и условиях покупки.

## КОНТАКТЫ

| | |
|---|---|
| Телефон | **+7 (920) 978-05-08** |
| Email | **i.legaeva@yandex.ru** |

Профиль агента

# СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

### ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР

Свяжитесь с вашим консультантом по любому удобному каналу. Мы подберём время визита и подготовим документы по объекту к встрече.

### ЧТО МЫ ПОДГОТОВИМ ДО ВСТРЕЧИ

- Полный комплект документов по объекту (свидетельство, выписка ЕГРН, технический паспорт)
- Историю собственников и проверку обременений
- Анализ инвестиционной привлекательности (если вы рассматриваете объект как инвестицию)
- Расчёт сделки: налоги, страхование, ипотечные программы под ваш профиль

ПОСМОТРЕТЬ ВСЕ ОБЪЕКТЫ:
victory62.org

КАНАЛ СВЕЖИХ ЛОТОВ:
@rznvictory

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ОГОВОРКА**

Все цифры и описания в данном дозсье предоставлены продавцом и/или собраны АН «Виктори» из открытых источников на дату формирования отчёта. Не является публичной офертой. Финальные условия сделки уточняются индивидуально и закрепляются в договоре. Возможны изменения статуса объекта (продано, снято с продажи) — рекомендуем уточнить актуальность у консультанта перед визитом.