АН ВИКТОРИ

PREMIUM ОБЪЕКТ



объект недвижимости

Рязанская обл.

ПЛОЩАДЬ	КОМНАТЫ	ЭТАЖ	ГОД ПОСТРОЙКИ
20000.0 м²	—	—	—

ЦЕНА

80 000 000 ₽ / $978,058

ГАЛЕРЕЯ ОБЪЕКТА

6 фото













ОБ ОБЪЕКТЕ

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь	**20000.0 м²**
Состояние	**обычный ремонт**

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Адрес	**Рязанская обл.**

ОПИСАНИЕ

Большой участок на первой линии М5 под Ваш бизнес! Отличное место для размещения АЗС, кафе, магазина, сервиса. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона транспортной инфраструктуры». Установлен градостроительный регламент. Информация о видах разрешенного использования ЗУ: - объекты дорожного сервиса; - автомобильный транспорт; - трубопроводный транспорт; - улично-дорожная сеть; - для строительства АЗК - автозаправочного комплекса - на 50 заправок в час со зданием автомойки, автосервиса, кафе, мотеля, авто-стоянки; - для стоянки фур и спецтехники, техцентра по ремонту автотранспорта. Участок огорожен. Отсыпан асфальтовой крошкой. В данный момент на участке размещается техцентр по ремонту автомобилей и спецтехники. Имеется здание кафе полностью оборудованное и готовое к запуску. Действует мини-мотель для водителей-дальнобойщиков, с местом для отдыха, санузлом, прачечной, местом для хранения вещей. Площадь: 2 гектара - позволяет разместить большое количество зданий и сооружений, элементов благоустройства и так далее. Выгодное Расположение: первая линия федеральной трассы М5 (Москва – Челябинск), высокий транспортный поток - отличный съезд с трассы, разворот в сторону Москвы прямо напротив участка. Коммуникации: - электричество - 50 кВт, с возможностью увеличения до 140 кВт. - на участке две скважины, что обеспечивает участок питьевой и технической водой. - газ среднего давления (ГРПШ на участке). - отопление в существующем здании - от одноконтурных газовых котлов с бойлерами по 200 литров. Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок – без ограничений. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: - здание нежилое - автозаправочный комплекс на 50 заправок/час общего пользования М5 "Урал" на 226+450км, справа в Спасском районе Рязанской области. 1 этап строительство автостоянки и одного здания КПП, количество этажей – 2, в том числе подземных этажей, площадь - 64,8 кв.м - сооружение электроэнергетики - электроснабжение, протяженность - 174 м Преимущества участка: Отличная видимость с трассы, удобные подъездные пути Перспективное место для развития бизнеса (АЗК, кафе, магазин, сервис) Большой поток транспорта круглосуточно! При строительстве Южного Обхода Рязани, которое начнётся в 2025 году и за...

ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

Ирина Легаева

Эксперт по элитной недвижимости

О КОНСУЛЬТАНТЕ

Свяжитесь с консультантом для получения подробной информации об объекте и условиях покупки.

КОНТАКТЫ

Телефон	**+7 (920) 978-05-08**
Email	**i.legaeva@yandex.ru**

Профиль агента

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР

Свяжитесь с вашим консультантом по любому удобному каналу. Мы подберём время визита и подготовим документы по объекту к встрече.

ЧТО МЫ ПОДГОТОВИМ ДО ВСТРЕЧИ

- Полный комплект документов по объекту (свидетельство, выписка ЕГРН, технический паспорт)
- Историю собственников и проверку обременений
- Анализ инвестиционной привлекательности (если вы рассматриваете объект как инвестицию)
- Расчёт сделки: налоги, страхование, ипотечные программы под ваш профиль

ПОСМОТРЕТЬ ВСЕ ОБЪЕКТЫ:
victory62.org

КАНАЛ СВЕЖИХ ЛОТОВ:
@rznvictory

ЮРИДИЧЕСКАЯ ОГОВОРКА

Все цифры и описания в данном дозсье предоставлены продавцом и/или собраны АН «Виктори» из открытых источников на дату формирования отчёта. Не является публичной офертой. Финальные условия сделки уточняются индивидуально и закрепляются в договоре. Возможны изменения статуса объекта (продано, снято с продажи) — рекомендуем уточнить актуальность у консультанта перед визитом.