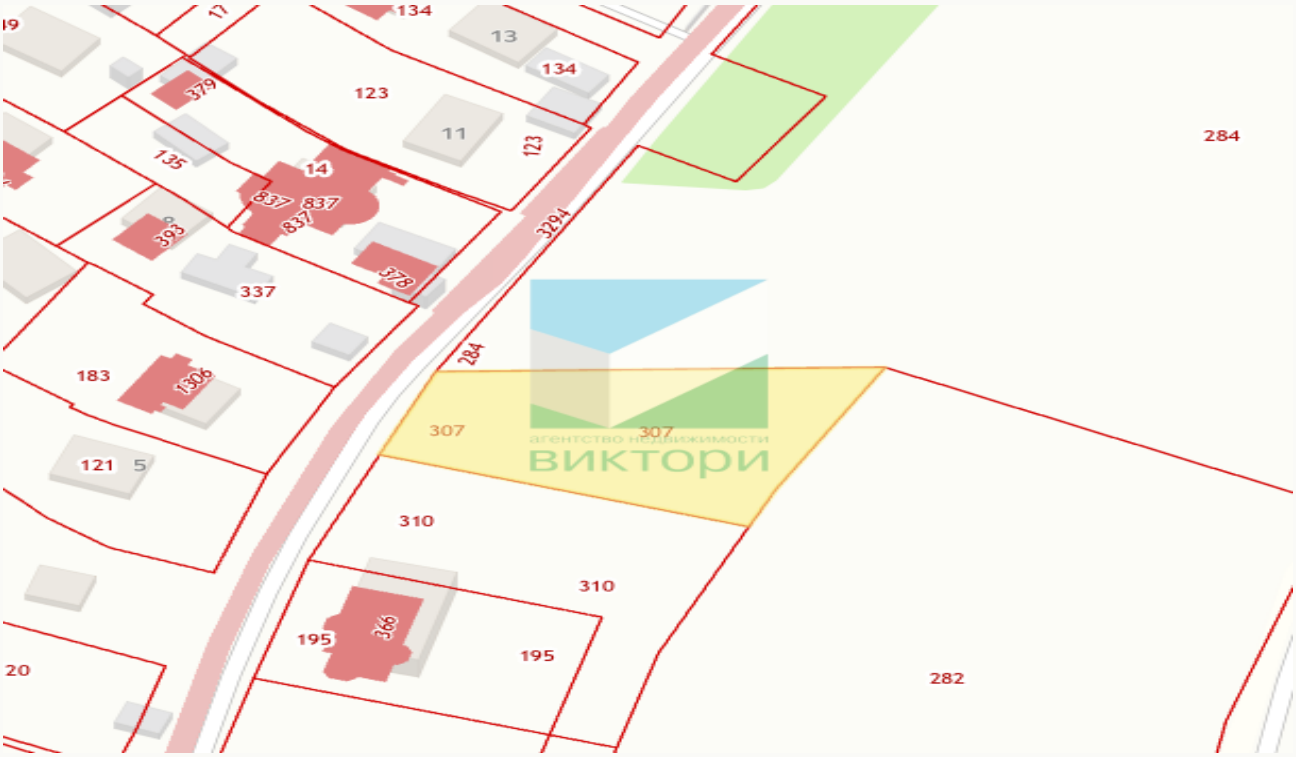
АН ВИКТОРИ

PREMIUM ОБЪЕКТ



объект недвижимости

Московская обл., г. Красногорск

ПЛОЩАДЬ	КОМНАТЫ	ЭТАЖ	ГОД ПОСТРОЙКИ
2081.0 м²	—	—	—

ЦЕНА

23 000 000 ₽ / $281,192

ГАЛЕРЕЯ ОБЪЕКТА

6 фото













ОБ ОБЪЕКТЕ

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь	**2081.0 м²**
Состояние	**обычный ремонт**

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Адрес **Московская обл., г. Красногорск**

ОПИСАНИЕ

ВАША СОБСТВЕННАЯ ГОРА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ: Участок в Гаврилково Ищете не просто землю, а место с характером и душой? Предлагаем единственный в своем роде участок на склоне в деревне Гаврилково (г.о. Красногорск, рядом с Новогорском и Куркино). Это локация для тех, кто ценит масштаб, приватность и потрясающую эстетику. Почему этот участок — особенный: Эстетика закатов и уникальный рельеф. Участок расположен на солнечном склоне — это ваша «личная гора», с которой открывается роскошная панорама на урбанистический пейзаж Путилково на фоне моря зелени. Этот захватывающий дух вид не перекроет никакая застройка. Даже в пасмурный день здесь светлее и теплее, чем в низине. Максимальная приватность. В условиях плотной застройки Подмосковья такое уединение — настоящая редкость. Слева застройка не планируется — там только простор. Соседний жилой дом находится только с одной, правой стороны. И больше соседей нет! Природа и активный отдых. В паре шагов протекает река Сходня — идеальное место для прогулок и выгула питомцев. А буквально в нескольких минутах — природоохранная зона и горнолыжный комплекс «Куркино» (перепад высот 40 м, 2 трассы, беби-лифт, детская школа). Городской комфорт. В пешей доступности развитая инфраструктура КП «Эдем», Новогорска и Куркино. Скоро открытие супермаркета «Верный» прямо в поселке. Техническая готовность — всё самое сложное и дорогое уже сделано: Склон — это всегда потрясающий ландшафтный дизайн (представьте каскад прудов с переливами!), но и сложная инженерия. Вам не нужно этого бояться: Капитальная инженерная защита: на пологой, передней части участка уже выполнено ограждение котлована. Возведена мощная подпорная стенка: стальные сваи-трубы заглублены на 6 метров и надежно забетонированы. Коммуникации: электричество 15 кВт (электроподстанция прямо на границе, возможно увеличение мощности), газопровод низкого давления проходит через дорогу по границе участка. Юридический бонус: участок правильной формы, огорожен, частично с деревьями (взрослые березы). На участке уже есть зарегистрированный жилой домик (бытовка 25 кв.м), что дает возможность прописки сразу после покупки. Удобный заезд с возможностью организации парковки. Идеальное место для строительства собственного загородного дома или нескольких домов под сдачу в аренду. Характеристики лота: Площадь: 20,81 сот. Кадастровый номер: 50:11:0020405:307. Статус: 1 взрослый собственник. Прямая продажа, без обременений. Документы готовы к сделке (основание — ДКП от 2016 года). Координаты: ...

ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

Ирина Легаева

Эксперт по элитной недвижимости

О КОНСУЛЬТАНТЕ

Свяжитесь с консультантом для получения подробной информации об объекте и условиях покупки.

КОНТАКТЫ

Телефон	**+7 (920) 978-05-08**
Email	**i.legaeva@yandex.ru**

Профиль агента

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР

Свяжитесь с вашим консультантом по любому удобному каналу. Мы подберём время визита и подготовим документы по объекту к встрече.

ЧТО МЫ ПОДГОТОВИМ ДО ВСТРЕЧИ

- Полный комплект документов по объекту (свидетельство, выписка ЕГРН, технический паспорт)
- Историю собственников и проверку обременений
- Анализ инвестиционной привлекательности (если вы рассматриваете объект как инвестицию)
- Расчёт сделки: налоги, страхование, ипотечные программы под ваш профиль

ПОСМОТРЕТЬ ВСЕ ОБЪЕКТЫ:
victory62.org

КАНАЛ СВЕЖИХ ЛОТОВ:
@rznvictory

ЮРИДИЧЕСКАЯ ОГОВОРКА

Все цифры и описания в данном дозсье предоставлены продавцом и/или собраны АН «Виктори» из открытых источников на дату формирования отчёта. Не является публичной офертой. Финальные условия сделки уточняются индивидуально и закрепляются в договоре. Возможны изменения статуса объекта (продано, снято с продажи) — рекомендуем уточнить актуальность у консультанта перед визитом.