

АН ВИКТОРИ

PREMIUM ОБЪЕКТ



объект недвижимости

Москва г., ш. Энтузиастов

ПЛОЩАДЬ
129.3 м²

КОМНАТЫ
5

ЭТАЖ
1/17

ГОД ПОСТРОЙКИ
—

ЦЕНА

18 000 000 ₽ / \$221,869

ГАЛЕРЕЯ ОБЪЕКТА

6 фото



ОБ ОБЪЕКТЕ

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь	129.3 м²
Количество комнат	5
Этаж	1/17
Состояние	обычный ремонт

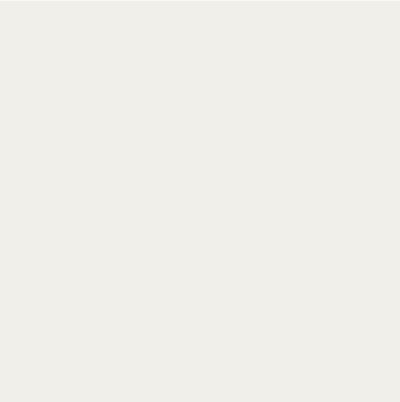
РАСПОЛОЖЕНИЕ

Адрес	Москва г., ш. Энтузиастов
Метро	Авиамоторная

О П И С А Н И Е

ГОТОВЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ БИЗНЕС: 90% ГОДОВЫХ У МЕТРО АВИАМОТОРНАЯ (БКЛ)
Продается действующий медицинский центр — стабильный актив с подтвержденной доходностью и уникальным трафиком. ЭКОНОМИКА ОБЪЕКТА: • Стоимость бизнеса: 18 000 000 рублей. • Доходность: ~80-90% годовых (в 6 раз выше банковского депозита!).
ЛОКАЦИЯ — ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО Центр расположен в точке максимальной концентрации трафика: • 100 метров от ст. м. «Авиамоторная» (желтая ветка). • 100 метров от новой станции БКЛ «Авиамоторная» — ключевого транспортного хаба Москвы. • Пересечение двух мощных артерий города гарантирует постоянный поток пациентов без затрат на рекламу. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ (Входит в стоимость) Клиника полностью укомплектована оборудованием экспертного класса. Вложений 0 ₽: • УЗИ-аппарат Mindray 8 — золотой стандарт диагностики. • Аппарат Сургитрон — радиоволновая хирургия. • Аппарат ультразвуковой кавитации — топовое направление косметологии. • Системы для озонотерапии и полное оснащение всех кабинетов.
ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И СТАБИЛЬНОСТЬ Бизнес работает с 2021 года, безупречная репутация: • Бессрочная медицинская лицензия (гинекология, урология, остеопатия, неврология и др.). • Действующие контракты с ведущими лабораториями (КДЛ, Хеликс). • Чистое ООО без долгов и обременений. • Формат сделки: Продажа доли в ООО + переуступка прав аренды. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО СЕЙЧАС? В условиях текущей ставки ЦБ и инфляции, медицина — самый надежный способкратно приумножить капитал. Наша клиника — это не стартап, а отлаженный механизм, приносящий прибыль с первого дня. — Агентство недвижимости "ВИКТОРИ" — ВАШ ЭКСПЕРТНЫЙ ПАРТНЕР. Мы обеспечиваем полное сопровождение сделки и гарантируем безопасность. Звоните прямо сейчас! Организуем показ и предоставим детальную финансовую отчетность.
#Виктори_Объекты #Виктори_Аналитика #инвестиции #недвижимость2026
#викторианалитика #ипотека #доходность

ВАШ КОНСУЛЬТАНТ



Надежда Синицина

Эксперт по элитной недвижимости

О КОНСУЛЬТАНТЕ

Свяжитесь с консультантом для получения подробной информации об объекте и условиях покупки.

КОНТАКТЫ

Телефон

+7 (920) 978-05-08

Email

kometa-90@yandex.ru



Профиль агента

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР

Свяжитесь с вашим консультантом по любому удобному каналу. Мы подберём время визита и подготовим документы по объекту к встрече.

ЧТО МЫ ПОДГОТОВИМ ДО ВСТРЕЧИ

- ▶ Полный комплект документов по объекту (свидетельство, выписка ЕГРН, технический паспорт)
- ▶ Историю собственников и проверку обременений
- ▶ Анализ инвестиционной привлекательности (если вы рассматриваете объект как инвестицию)
- ▶ Расчёт сделки: налоги, страхование, ипотечные программы под ваш профиль



ПОСМОТРЕТЬ ВСЕ
ОБЪЕКТЫ:
victory62.org



КАНАЛ СВЕЖИХ
ЛОТОВ:
[@rznvictory](https://t.me/rznvictory)

ЮРИДИЧЕСКАЯ ОГОВОРКА

Все цифры и описания в данном дозсье предоставлены продавцом и/или собраны АН «Виктори» из открытых источников на дату формирования отчёта. Не является публичной офертой. Финальные условия сделки уточняются индивидуально и закрепляются в договоре. Возможны изменения статуса объекта (продано, снято с продажи) — рекомендуем уточнить актуальность у консультанта перед визитом.