АН ВИКТОРИ

PREMIUM ОБЪЕКТ



объект недвижимости

Москва г., ш. Энтузиастов

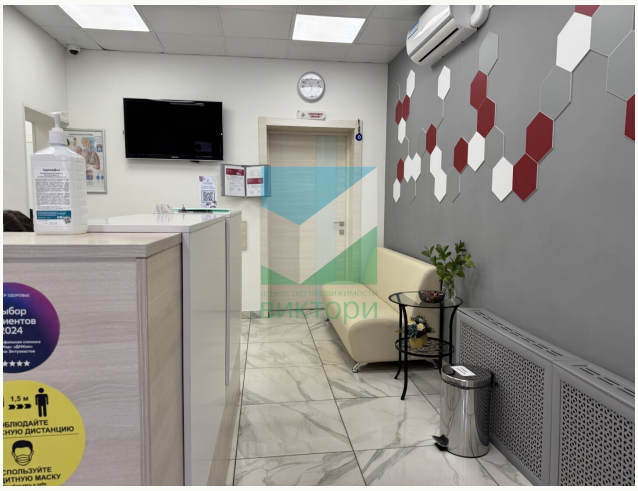
ПЛОЩАДЬ	КОМНАТЫ	ЭТАЖ	ГОД ПОСТРОЙКИ
129.3 м²	**5**	**1/17**	**—**

ЦЕНА

18 000 000 ₽ / $220,063

ГАЛЕРЕЯ ОБЪЕКТА

6 фото













ОБ ОБЪЕКТЕ

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь	**129.3 м²**
Количество комнат	**5**
Этаж	**1/17**
Состояние	**обычный ремонт**

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Адрес	**Москва г., ш. Энтузиастов**
Метро	**Авиамоторная**

ОПИСАНИЕ

ГОТОВЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ БИЗНЕС: 90% ГОДОВЫХ У МЕТРО АВИАМОТОРНАЯ (БКЛ) Продается действующий медицинский центр — стабильный актив с подтвержденной доходностью и уникальным трафиком. ЭКОНОМИКА ОБЪЕКТА: • Стоимость бизнеса: 18 000 000 рублей. • Доходность: ~80-90% годовых (в 6 раз выше банковского депозита!). ЛОКАЦИЯ — ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО Центр расположен в точке максимальной концентрации трафика: • 100 метров от ст. м. «Авиамоторная» (желтая ветка). • 100 метров от новой станции БКЛ «Авиамоторная» — ключевого транспортного хаба Москвы. • Пересечение двух мощных артерий города гарантирует постоянный поток пациентов без затрат на рекламу. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ (Входит в стоимость) Клиника полностью укомплектована оборудованием экспертного класса. Вложений 0 ₽: • УЗИ-аппарат Mindray 8 — золотой стандарт диагностики. • Аппарат Сургитрон — радиоволновая хирургия. • Аппарат ультразвуковой кавитации — топовое направление косметологии. • Системы для озонотерапии и полное оснащение всех кабинетов. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И СТАБИЛЬНОСТЬ Бизнес работает с 2021 года, безупречная репутация: • Бессрочная медицинская лицензия (гинекология, урология, остеопатия, неврология и др.). • Действующие контракты с ведущими лабораториями (КДЛ, Хеликс). • Чистое ООО без долгов и обременений. • Формат сделки: Продажа доли в ООО + переуступка прав аренды. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО СЕЙЧАС? В условиях текущей ставки ЦБ и инфляции, медицина — самый надежный способ кратно приумножить капитал. Наша клиника — это не стартап, а отлаженный механизм, приносящий прибыль с первого дня. —— Агентство недвижимости "ВИКТОРИ" — ВАШ ЭКСПЕРТНЫЙ ПАРТНЕР. Мы обеспечиваем полное сопровождение сделки и гарантируем безопасность. Звоните прямо сейчас! Организуем показ и предоставим детальную финансовую отчетность. #Виктори_Объекты #Виктори_Аналитика #инвестиции #недвижимость2026 #викторианалитика #ипотека #доходность

ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

Ирина Легаева

Эксперт по элитной недвижимости

О КОНСУЛЬТАНТЕ

Свяжитесь с консультантом для получения подробной информации об объекте и условиях покупки.

КОНТАКТЫ

Телефон	**+7 (920) 978-05-08**
Email	**i.legaeva@yandex.ru**

Профиль агента

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР

Свяжитесь с вашим консультантом по любому удобному каналу. Мы подберём время визита и подготовим документы по объекту к встрече.

ЧТО МЫ ПОДГОТОВИМ ДО ВСТРЕЧИ

- Полный комплект документов по объекту (свидетельство, выписка ЕГРН, технический паспорт)
- Историю собственников и проверку обременений
- Анализ инвестиционной привлекательности (если вы рассматриваете объект как инвестицию)
- Расчёт сделки: налоги, страхование, ипотечные программы под ваш профиль

ПОСМОТРЕТЬ ВСЕ ОБЪЕКТЫ:
victory62.org

КАНАЛ СВЕЖИХ ЛОТОВ:
@rznvictory

ЮРИДИЧЕСКАЯ ОГОВОРКА

Все цифры и описания в данном дозсье предоставлены продавцом и/или собраны АН «Виктори» из открытых источников на дату формирования отчёта. Не является публичной офертой. Финальные условия сделки уточняются индивидуально и закрепляются в договоре. Возможны изменения статуса объекта (продано, снято с продажи) — рекомендуем уточнить актуальность у консультанта перед визитом.