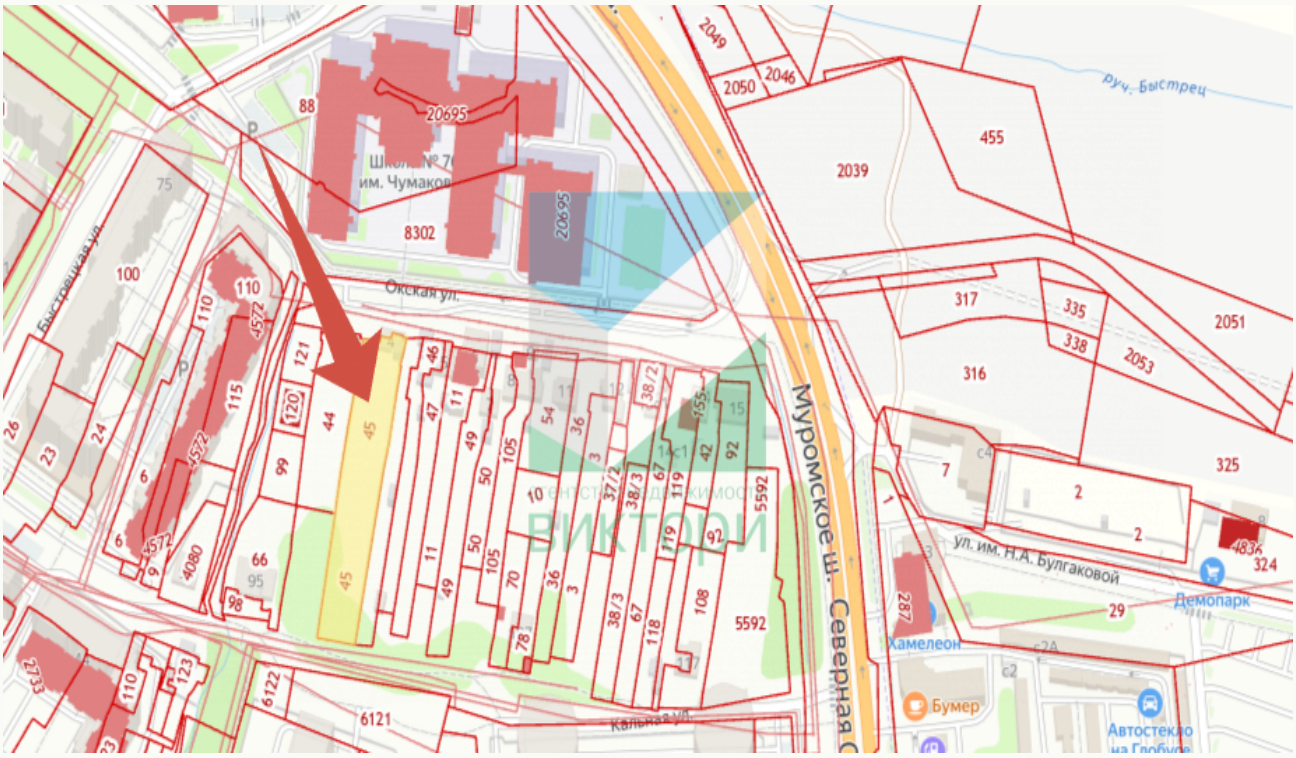
АН ВИКТОРИ

PREMIUM ОБЪЕКТ



объект недвижимости · Советский

Рязанская обл., г. Рязань, ул. Окская, д. 4

ПЛОЩАДЬ	КОМНАТЫ	ЭТАЖ	ГОД ПОСТРОЙКИ
67.2 м²	**5**	**—**	**—**

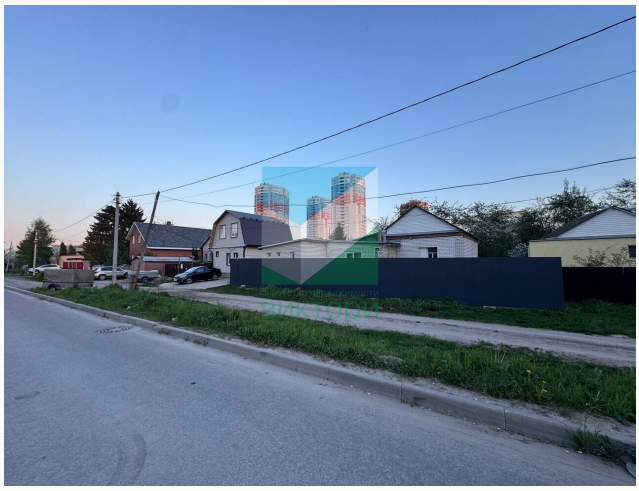
ЦЕНА

18 540 000 ₽ / $226,665

ГАЛЕРЕЯ ОБЪЕКТА

6 фото













ОБ ОБЪЕКТЕ

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь	**67.2 м²**
Количество комнат	**5**
Этажей в доме	**1**
Состояние	**обычный ремонт**

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Адрес	**Рязанская обл., г. Рязань, ул. Окская, д. 4**
Район	**Советский**

ОПИСАНИЕ

Участок 26 соток с домом в мкр. Кальное (рядом со школой №76). Продается эксклюзивный объект недвижимости в одном из самых престижных и активно развивающихся районов города — микрорайоне Кальное. Уникальное сочетание простора частного сектора и всей городской инфраструктуры в шаговой доступности. Ключевые характеристики: Земельный участок: Площадь 26 соток. Категория — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для обслуживания жилого дома (ИЖС). Участок правильной формы, что открывает широкие возможности для планирования застройки. Жилой дом: На участке расположен крепкий одноэтажный дом площадью 67,2 кв. м. Материал стен — крупноблочные. Год постройки — 1962. Дом пригоден для проживания, это позволяет использовать его как временное жилье или базу на время строительства нового объекта. Локация: Объект расположен в непосредственной близости от новой современной школы №76. В районе развитая социальная и транспортная инфраструктура, отличные подъездные пути. Инвестиционный потенциал: Благодаря внушительной площади объект представляет исключительный интерес для: - Строительства масштабной городской усадьбы с ландшафтным парком. - Разделения (межевания) на 2–3 независимых участка под коттеджную застройку. - Реализации проекта блокированной застройки (таунхаусов). Юридическая информация: Два взрослых собственника (владение в равных долях по 1/2). Основание права — договор дарения от ноября 2023 года. Объект без обременений и правопритязаний. Условия сделки: Продажа осуществляется одним лотом. Выход на основную сделку и подписание договора купли-продажи — ноябрь 2026 года (после истечения минимального срока владения). Готовы обсуждать предварительный договор и условия бронирования. Звоните/пишите - ответим на все Ваши вопросы, организуем оперативный показ!

ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

Юнелия Детцель

Эксперт по элитной недвижимости

О КОНСУЛЬТАНТЕ

Свяжитесь с консультантом для получения подробной информации об объекте и условиях покупки.

КОНТАКТЫ

Телефон	**+79209735579**
Email	**uneliakirusina@gmail.com**

Профиль агента

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР

Свяжитесь с вашим консультантом по любому удобному каналу. Мы подберём время визита и подготовим документы по объекту к встрече.

ЧТО МЫ ПОДГОТОВИМ ДО ВСТРЕЧИ

- Полный комплект документов по объекту (свидетельство, выписка ЕГРН, технический паспорт)
- Историю собственников и проверку обременений
- Анализ инвестиционной привлекательности (если вы рассматриваете объект как инвестицию)
- Расчёт сделки: налоги, страхование, ипотечные программы под ваш профиль

ПОСМОТРЕТЬ ВСЕ ОБЪЕКТЫ:
victory62.org

КАНАЛ СВЕЖИХ ЛОТОВ:
@rznvictory

ЮРИДИЧЕСКАЯ ОГОВОРКА

Все цифры и описания в данном дозсье предоставлены продавцом и/или собраны АН «Виктори» из открытых источников на дату формирования отчёта. Не является публичной офертой. Финальные условия сделки уточняются индивидуально и закрепляются в договоре. Возможны изменения статуса объекта (продано, снято с продажи) — рекомендуем уточнить актуальность у консультанта перед визитом.