

# АН ВИКТОРИ

PREMIUM ОБЪЕКТ



## объект недвижимости

Московская обл., ул. Заречная, д. 4, кв. 112

ПЛОЩАДЬ  
**63.9 м²**

КОМНАТЫ  
**2**

ЭТАЖ  
**1/4**

ГОД ПОСТРОЙКИ  
**—**

ЦЕНА

**17 500 000 ₽ / \$215,706**

# ГАЛЕРЕЯ ОБЪЕКТА

6 фото



# ОБ ОБЪЕКТЕ

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Общая площадь     | 63.9 м²        |
| Количество комнат | 2              |
| Этаж              | 1/4            |
| Состояние         | обычный ремонт |

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

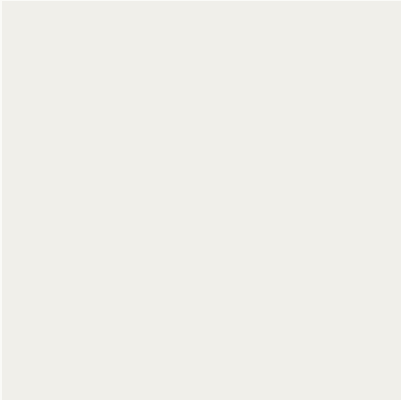
|       |                                                 |
|-------|-------------------------------------------------|
| Адрес | Московская обл., ул. Заречная,<br>д. 4, кв. 112 |
| Метро | Одинцово                                        |

## ОПИСАНИЕ

ЭСТЕТИКА ИТАЛЬЯНСКОГО СТИЛЯ: LUXE В ЖК «АККОРД. SMART-КВАРТАЛ» ВОЗМОЖНА ПОКУПКА СО СТАВКОЙ 11,99 % от ПАО "СОВКОМБАНК"! Уникальное предложение для ценителей премиального комфорта и безупречного дизайна. Продается эксклюзивная 2-комнатная квартира-«распашонка» на 1-м этаже, где каждый квадратный метр — это воплощение изысканности и технологичности. Цена указана за полностью укомплектованную квартиру. Прямо сейчас мы устанавливаем абсолютно новую мебель. Вы получаете интерьер «с иголочки»! О КВАРТИРЕ: • Дизайнерский Luxe-ремонт: Интерьер выполнен в выдержанном итальянском стиле с использованием премиальных природных материалов. • Акценты из меди: благородный металл придает пространству особую глубину и статусность. • Премиальный керамогранит: Долговечность и безупречный внешний вид в каждой детали. • Умная планировка: Формат «распашонки» (окна на две стороны) обеспечивает идеальную инсоляцию в течение всего дня. ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ: • Одинцовский район: Экологически чистое направление и престижное соседство. • Близость к МЦД-4: Скоростной доступ к самому центру Москвы без пробок и ожиданий. • Smart-инфраструктура: Малоэтажный жилой комплекс нового поколения с закрытыми дворами и современными системами безопасности. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ: Объект идеально подходит как для жизни, так и для высокодоходной аренды благодаря уникальному качеству отделки и стремительно развивающейся локации. В стоимость объекта уже включена меблировка. В данный момент мы проводим финальную комплектацию квартиры: идет монтаж новой мебели. Работы будут полностью в ближайшее время. Вы фиксируете текущую цену сейчас и получаете полностью готовый для жизни или сдачи актив без дополнительных вложений. Просмотр — по запросу. Звоните, чтобы прикоснуться к роскоши лично!

# ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

---



# Надежда Сеницина

Эксперт по элитной недвижимости

## О КОНСУЛЬТАНТЕ

Свяжитесь с консультантом для получения подробной информации об объекте и условиях покупки.

## КОНТАКТЫ

Телефон

**+7 (920) 978-05-08**

Email

**kometa-90@yandex.ru**



Профиль агента

# СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

---

## ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР

Свяжитесь с вашим консультантом по любому удобному каналу. Мы подберём время визита и подготовим документы по объекту к встрече.

## ЧТО МЫ ПОДГОТОВИМ ДО ВСТРЕЧИ

- ▶ Полный комплект документов по объекту (свидетельство, выписка ЕГРН, технический паспорт)
- ▶ Историю собственников и проверку обременений
- ▶ Анализ инвестиционной привлекательности (если вы рассматриваете объект как инвестицию)
- ▶ Расчёт сделки: налоги, страхование, ипотечные программы под ваш профиль



ПОСМОТРЕТЬ ВСЕ  
ОБЪЕКТЫ:  
[victory62.org](https://victory62.org)



КАНАЛ СВЕЖИХ  
ЛОТОВ:  
[@rznvictory](https://t.me/rznvictory)

---

## ЮРИДИЧЕСКАЯ ОГОВОРКА

Все цифры и описания в данном дозсье предоставлены продавцом и/или собраны АН «Виктори» из открытых источников на дату формирования отчёта. Не является публичной офертой. Финальные условия сделки уточняются индивидуально и закрепляются в договоре. Возможны изменения статуса объекта (продано, снято с продажи) — рекомендуем уточнить актуальность у консультанта перед визитом.