

АН ВИКТОРИ

PREMIUM ОБЪЕКТ



объект недвижимости

Московская обл., г. Красногорск, б-р Серебряный, д. 5, кв. 114

ПЛОЩАДЬ
57.9 м²

КОМНАТЫ
2

ЭТАЖ
7/8

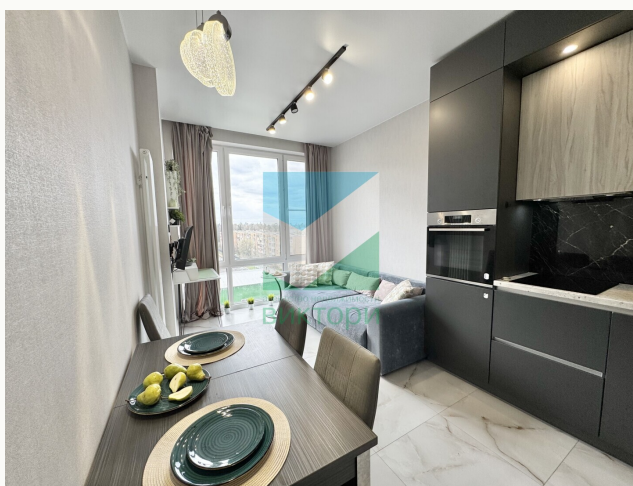
ГОД ПОСТРОЙКИ
—

ЦЕНА

16 900 000 ₽ / \$208,310

ГАЛЕРЕЯ ОБЪЕКТА

6 фото



ОБ ОБЪЕКТЕ

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Общая площадь	57.9 м²
Количество комнат	2
Этаж	7/8
Состояние	обычный ремонт

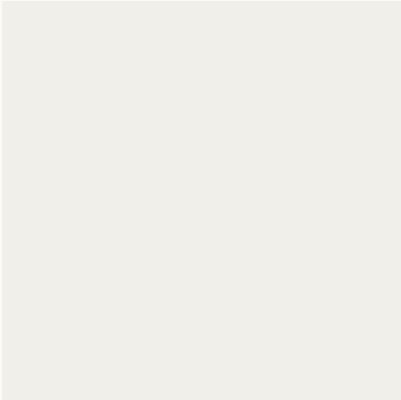
РАСПОЛОЖЕНИЕ

Адрес	Московская обл., г. Красногорск, б-р Серебряный...
Метро	Опалиха

О П И С А Н И Е

Забудьте о сметах, строительных бригадах и тратах на мебель! Продается шикарная видовая двухкомнатная квартира (57,9 м²) с дизайнерским ремонтом в ЖК комфорт-класса «Серебрица». Полностью укомплектована премиальной техникой и мебелью — вы можете заехать в день получения ключей. Ремонт делался для себя из высококачественных материалов. В текущих ценах на стройматериалы покупка этой квартиры — это экономия минимум миллиона рублей и полугода ваших нервов. ВАША ВЫГОДА И КОМПЛЕКТАЦИЯ (ВСЁ ОСТАЕТСЯ): Кухня-гостиная с панорамными окнами: потрясающий вид на лес и красивые закаты (перед окнами нет соседних домов). Пространство грамотно расширено за счет присоединения лоджии. Полный комплект бытовой техники: встроенная посудомоечная машина, холодильник, стиральная и отдельная сушильная машины. Климат-контроль: мощных кондиционера и система «теплый пол» в ванной и двух зонах кухни с Wi-Fi регулятором. Вы можете управлять нагревом прямо со смартфона: настраивайте расписание так, чтобы просыпаться и комфортно вставать на теплый пол, или возвращаться с работы в уже прогретую ванную. Безопасность: Здесь все продумано до мелочей. На оконных рамах - установлены замки для безопасности детей и спокойствия родителей, розетки Schneider electric снабжены защитными шторками. Все шкафы - фиксируются специальными пластиковыми крепежами-зажимами. Установлены датчики от протечки (система автоматически перекрывает воду при малейшей аварии). В подарок новым хозяевам останется встроенный на кухне измельчитель Nagare, система фильтрации питьевой воды. Мебель: встроенные вместительные шкафы, комфортная двуспальная кровать, стильный диван. О ДОМЕ И ТЕРРИТОРИИ: Колясочная / велосипедная прямо в подъезде: вам больше не придется поднимать тяжелые коляски и велосипеды в квартиру, всё удобно хранится на первом этаже. Закрытая, безопасная территория без машин с современной детской площадкой. Дом оснащен грузовым лифтом. Всегда есть место для авто: наземная парковка у дома и 2 паркинга в 5 минутах (можно арендовать или купить место). Ответственная УК "ОПАЛИХА-СЕРЕБРИЦА" (находится прямо в соседнем дворе). И очень удобно безбарьерные подъезды (без ступеней и т.д.)! ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: До станции МЦД-2 «Опалиха» — всего 10–12 минут спокойным шагом (или 5 минут на маршрутке). До МЦД «Аникеевка» — 20 минут пешком. Развитая инфраструктура прямо у дома: 15 магазинов, новая школа и 4 детских сада в пешей доступности. Один взрослый собственник. Добавляйте объявление в Избранное, чтобы не потерять! Ква...

ВАШ КОНСУЛЬТАНТ



Надежда Сеницина

Эксперт по элитной недвижимости

О КОНСУЛЬТАНТЕ

Свяжитесь с консультантом для получения подробной информации об объекте и условиях покупки.

КОНТАКТЫ

Телефон

+7 (920) 978-05-08

Email

kometa-90@yandex.ru



Профиль агента

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР

Свяжитесь с вашим консультантом по любому удобному каналу. Мы подберём время визита и подготовим документы по объекту к встрече.

ЧТО МЫ ПОДГОТОВИМ ДО ВСТРЕЧИ

- ▶ Полный комплект документов по объекту (свидетельство, выписка ЕГРН, технический паспорт)
- ▶ Историю собственников и проверку обременений
- ▶ Анализ инвестиционной привлекательности (если вы рассматриваете объект как инвестицию)
- ▶ Расчёт сделки: налоги, страхование, ипотечные программы под ваш профиль



ПОСМОТРЕТЬ ВСЕ
ОБЪЕКТЫ:
victory62.org



КАНАЛ СВЕЖИХ
ЛОТОВ:
[@rznvictory](https://t.me/rznvictory)

ЮРИДИЧЕСКАЯ ОГОВОРКА

Все цифры и описания в данном дозсье предоставлены продавцом и/или собраны АН «Виктори» из открытых источников на дату формирования отчёта. Не является публичной офертой. Финальные условия сделки уточняются индивидуально и закрепляются в договоре. Возможны изменения статуса объекта (продано, снято с продажи) — рекомендуем уточнить актуальность у консультанта перед визитом.